

A ESTRATÉGIA

Nossa estratégia prioriza o giro de capital. Ao reduzirmos a margem operacional, transferimos o lucro da incorporação diretamente para o investidor.

O PROJETO

Nosso empreendimento foi projetado para ser o produto de maior liquidez na região. Não entregamos apenas "metros quadrados", mas atributos que o comprador final disputa



Acessibilidade e Longevidade

Planta 100% térrea (sem escadas). Um imóvel que atende desde o jovem casal até o investidor sênior que busca conforto.

Configuração de Elite

Unidade compacta com suíte privativa + banheiro social. Ter dois banheiros é o principal gatilho de valorização e desempate na venda.

Lifestyle Integrado

Área gourmet com churrasqueira, infraestrutura completa para ar-split e pontos para monitoramento por câmeras.

Acabamento Plus

Utilização de materiais diferenciados de qualidade, garantindo estética moderna e durabilidade.



INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO
INTELIGENTE

~ 30%
DESCONTO

CONSTRUINDO CONFIANÇA.
GERANDO VALOR.

~ 50 M²
POR
UNIDADE



SOBRE O EMPREENDIMENTO



1 suíte + 1 quarto



Sala e cozinha integradas



Área gourmet com churrasqueira



2 banheiros



1 vaga de veículo



Localização privilegiada

COMO FUNCIONA

- Desconto de ~30% para investidores no início da obra.
- Aporte do capital em **parcelas mensais** durante a construção da obra.
- **Retorno financeiro superior** às aplicações tradicionais de mercado. (ROI ~30% / TIR ~3% mês)
- Projeto enxuto de **alta valorização** para revenda, locação ou uso próprio.
- **Investimento seguro** atrelado ao ativo imobiliário tangível.
- Imóvel com valor focado em **giro rápido** que facilita o **financiamento** e acesso a **programas habitacionais**.

O INVESTIMENTO

Nosso projeto é a janela de oportunidade para o investidor que deseja "comprar custo e vender valor". Ao final das obras, em um curto período de tempo você terá transformado um aporte mensal em um patrimônio consolidado, com uma taxa de retorno que raros setores da economia conseguem replicar com tanta segurança.

FORTALIS
ENGENHARIA

Seja nosso parceiro neste empreendimento.

CONTATE-NOS



(47) 99152-2627



contato@fortalisengenharia.com.br



www.fortalisengenharia.com.br